

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2027 YILI KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

2027 YILI KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ						
Sıra No	Mükellef Türü	Grup	Derece	2027 YILI		2027 YILI ARTIŞ ORANI
				AYLIK	YILLIK	
01	Konut Dışı	1	1	41.750,00	501.000,00	0%
02	Konut Dışı	1	2	33.400,00	400.800,00	0%
03	Konut Dışı	1	3	26.920,00	323.040,00	0%
04	Konut Dışı	1	4	20.880,00	250.560,00	0%
05	Konut Dışı	1	5	17.740,00	212.880,00	0%
06	Konut Dışı	2	1	26.920,00	323.040,00	0%
07	Konut Dışı	2	2	20.040,00	240.480,00	0%
08	Konut Dışı	2	3	15.650,00	187.800,00	0%
09	Konut Dışı	2	4	12.530,00	150.360,00	0%
10	Konut Dışı	2	5	10.440,00	125.280,00	0%
11	Konut Dışı	3	1	17.740,00	212.880,00	0%
12	Konut Dışı	3	2	13.360,00	160.320,00	0%
13	Konut Dışı	3	3	10.440,00	125.280,00	0%
14	Konut Dışı	3	4	8.350,00	100.200,00	0%
15	Konut Dışı	3	5	6.690,00	80.280,00	0%
16	Konut Dışı	4	1	8.350,00	100.200,00	0%
17	Konut Dışı	4	2	6.690,00	80.280,00	0%
18	Konut Dışı	4	3	5.010,00	60.120,00	0%
19	Konut Dışı	4	4	4.200,00	50.400,00	0%
20	Konut Dışı	4	5	3.350,00	40.200,00	0%
21	Konut Dışı	5	1	5.010,00	60.120,00	0%
22	Konut Dışı	5	2	4.200,00	50.400,00	0%
23	Konut Dışı	5	3	2.930,00	35.160,00	0%
24	Konut Dışı	5	4	2.690,00	32.280,00	0%
25	Konut Dışı	5	5	2.100,00	25.200,00	0%
26	Konut Dışı	6	1	2.690,00	32.280,00	0%
27	Konut Dışı	6	2	2.100,00	25.200,00	0%
28	Konut Dışı	6	3	1.450,00	17.400,00	0%
29	Konut Dışı	6	4	1.220,00	14.640,00	0%
30	Konut Dışı	6	5	890,00	10.680,00	0%
31	Konut Dışı	7	1	890,00	10.680,00	0%
32	Konut Dışı	7	2	720,00	8.640,00	0%
33	Konut Dışı	7	3	500,00	6.000,00	0%
34	Konut Dışı	7	4	440,00	5.280,00	0%
35	Konut Dışı	7	5	350,00	4.200,00	0%
KONUTLAR						
36	Konut			150,00	1.800,00	0%
DEVLET OKULLARI						
37	Devlet Okulları			3.000,00	36.000,00	0%
SAĞLIK OCAKLARI VE AİLE HEKİMLERİ						
38	Sağlık Ocakları ve Aile Hekimlikleri			800,00	9.600,00	0%
HASTANELER						
39	Yatak Sayısı 0-49 Arası Olan Hastaneler			73.600,00	883.200,00	0%
40	Yatak Sayısı 50-99 Arası Olan Hastaneler			84.640,00	1.015.680,00	0%

41	Yatak Sayısı 100-249 Arası Olan Hastaneler	97.340,00	1.168.080,00	0%
42	Yatak Sayısı 250-499 Arası Olan Hastaneler	111.940,00	1.343.280,00	0%
43	Yatak Sayısı 500-749 Arası Olan Hastaneler	128.800,00	1.545.600,00	0%
44	Yatak Sayısı 750-999 Arası Olan Hastaneler	148.040,00	1.776.480,00	0%
45	Yatak Sayısı 1000 ve Üzeri Olan Hastaneler	170.240,00	2.042.880,00	0%
46	Tıp ve Dal Merkezleri	48.000,00	576.000,00	0%
47	Ağız ve Diş Sağlığı Poliklinikleri	32.000,00	384.000,00	0%
OTELLER				
48	5 Yıldızlı Oteller	192.000,00	2.304.000,00	0%
49	4 Yıldızlı Oteller	153.600,00	1.843.200,00	0%
50	3 Yıldızlı Oteller	128.000,00	1.536.000,00	0%
51	2 Yıldızlı Oteller	38.400,00	460.800,00	0%
52	1 Yıldızlı Oteller	25.600,00	307.200,00	0%
53	Diğer Oteller ve Pansiyonlar	12.800,00	153.600,00	0%
DİĞER KURUMLAR				
54	44. Bakım Merkez Komutanlığı	162.070,00	1.944.840,00	0%
54	Konak Subay Ordu Evi	162.070,00	1.955.840,00	0%
56	PTT Kargo Konak Posta Dağıtım Merkez Müdürlüğü	108.900,00	1.306.800,00	0%
PAZAR YERLERİ				
57	Pazar Tezgahı Başına	500,00	6.000,00	0%
ÖZEL OKULLAR-EĞİTİM KURUMLARI				
68	Öğrenci Sayısı 750'den Büyük Okullar	42.000,00	504.000,00	0%
69	Öğrenci Sayısı 500-700 Arasında Olan Özel Okullar	26.940,00	323.280,00	0%
70	Öğrenci Sayısı 250-499 Arasında Olan Özel Okullar	17.740,00	212.880,00	0%
71	Öğrenci Sayısı 100-219 Arasında Olan Özel Okullar	8.400,00	100.800,00	0%
72	Öğrenci Sayısı 50-99 Arasında Olan Özel Okullar	5.020,00	60.240,00	0%
73	Öğrenci Sayısı 20-49 Arasında Olan Özel Okullar	2.700,00	32.400,00	0%
74	Öğrenci Sayısı 0-19 Arasında Olan Özel Okullar	900,00	10.800,00	0%

KARMA KULLANIMA SAHİP YERLER (AVM, OFİS, KONUT, İŞYERİ VB.)								
AVM, OFİS, İŞYERİ		KONUTLAR				OTEL	TOPLAM AYLIK	TOPLAM YILLIK
ALİŞVERİŞ MERKEZİ (AVM), OFİS, İŞYERİ (Ortak Alanlar Dahil) TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m2) (A)	6,0 TL/m2 (B)	KONUT Bağımsız Birim Sayısı (Adet) (C)	150 TL (D)	KONUT ORTAK ALAN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (m2) (E)	2 TL/m2 (F)	Otel (G)	TOPLAM (Aylık) $H=(A \times B) + (C \times D) + (E \times F) + G$	TOPLAM (Yıllık) I $= H \times 12$
*	6,00	*	150,00	*	2,00	*	*	*

AÇIKLAMALAR

TARİFELER KDV HARİÇTİR

2027 YILI İÇİN TARİFE CETVELİNDE HERHANGİ BİR ARTIŞ YAPILMAMIŞ OLUP 2026 YILINDAKİ ÜCRET TARİFE TUTARLARI AYNİ ŞEKİLDE UYGULANMAYA DEVAM EDİLECEKTİR.

1. Tüm hesaplamalarda yapı kullanma belgesinde yer alan büyüklükler esas alınacaktır.
2. AVM, AVM Ortak Alanı, Ofis/İşyeri, Ofis İşyeri Ortak alanların katı atık bedeli m2 bedeli 6 TL ile çarpılarak hesaplanacaktır.
3. Konut katı atık bedelleri bağımsız birim sayısı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin belirlemiş olduğu 150,0 TL ile çarpılarak hesaplanacaktır.
4. Konut ortak alanları katı atık bedeli alan büyüklüğü 2 TL ile çarpılarak elde edilecektir.

İŞ HANLARI VE PASAJLAR İÇİN TARİFE KODLARININ BELİRLENMESİ:

GRUP TESPİTİ İÇİN; KATI ATIK TARİFESİ UYGULANMAKTA OLAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLER HARİÇ OLMAK ÜZERE GERİYE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE ÇALIŞAN TOPLAM PERSONEL SAYISI DİKKATE ALINACAKTIR.

DERECE TESPİTİ İÇİN; KATI ATIK TARİFESİ UYGULANMAKTA OLAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLER HARİÇ OLMAK ÜZERE GERİYE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TOPLAM KULLANIM ALANI DİKKATE ALINACAKTIR.

TARİFE SAYFA 2'de, sıra numaraları 57'den 68'e geçmektedir. Bunun nedeni İZSU'nun şu anki uygulamasında Karma Kullanıma Sahip Yerler (AVM, Ofis, İşyeri, Konut, Ortak Alan vb.) tahsilatlarının 58 ile 67 arasında yapılmasıdır. Özel okullar ile ilgili sınıflandırma eklendiğinde 68 sıra numarası ile devam edilmek zorunda kalmıştır. Ancak Karma Kullanıma Sahip Yerlere (AVM, Ofis, İşyeri, Konut, Ortak Alan vb.) yenileri eklenmiş olup bunlar için 75 ile 76 sıra numarası ile devam edilmiştir.

KARMA KULLANIMA SAHİP YERLER (AVM, Ofis, İşyeri, Konut, Ortak Alan vb.)

58- İZKA

59- İNCİ TOWER

60- EGE PERLA

61- İZMİR PARK

62- MİSTRAL

63- KONAK PİER

64- VEGA İŞYERİ

65- VEGA KONUT

66- MAHALL BOMONTİ KONUT

67- MAHALL BOMONTİ İŞYERİ

68- İNCİ PREMIUM SİTESİ

69- MERKEZ YAŞAM KONUT