

# SÜMER HOLDİNG A.Ş. İZMİR BASMA SANAYİİ İŞLETMESİ'NE AİT TAŞINMAZLARIN İZMİR İL ÖZEL İDARESİ'NE DEVRİ HAKKINDA PROTOKOL

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 14.11.2000 tarih, 2000/83 sayılı kararı ile;

Sümer Holding A.Ş.'ne ait, İzmir Basma Sanayii İşletmesi'nin kullanımındaki İzmir İli, Konak İlçesi, 2939 ada, 182 parsel 140.146 m<sup>2</sup>, 3169 ada, 234 parsel 8.176 m<sup>2</sup>, 3169 ada, 177 parsel 996 m<sup>2</sup> ile 3169 ada, 179 parsel 10.308 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 159.626 m<sup>2</sup>'lik arazinin öncelikle "eğitim hizmetlerinde" kullanılması kaydıyla İzmir İl Özel İdaresi'ne,

4046 sayılı Kanun'un 2/i maddesine istinaden bilabedel devredilmesine karar verilmiş olup, devri teminen Sümer Holding A.Ş. ile İzmir İl Özel İdaresi arasında, işbu protokol düzenlenmiştir.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun mezkur kararının 8. maddesinde, İşletmenin "kapatılarak devirlerinin, emeklilik süresini dolduranlar hariç, diğer çalışan personele ilişkin düzenlemelerin yapılmasını müteakip gerçekleştirilmesine" dair hüküm yer aldığından, İşletmenin fiili devri, bu düzenlemeleri müteakiben yapılacaktır.

Ancak eğitim hizmetlerinin bir an önce başlamasını teminen, bu düzenlemeler yapıncaya kadar, İşletmenin ekteki krokide belirtilen bölümünün kullanımı bilabedel İl Özel İdaresi'ne bırakılacaktır.

- 1- Bu protokol da geçen (Holding) deyimi Sümer Holding A.Ş.'ni, (İşletme) deyimi Sümer Holding A.Ş. İzmir Basma Sanayii İşletmesi'ni, (İdare) deyimi İzmir İl Özel İdaresi'ni ifade eder.
- 2- İşletme parselleri, üzerinde bulunan taşınmazlar ve ağaçlar; İzmir I.no.lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 8/1/1988 tarih, 7003 sayılı kararı ile "korunması gerekli taşınmazlar olarak" tescil edilmiş olduğundan, bu parsellerdeki her türlü fiziki ve inşai müdahale için Koruma Kurulundan izin alınması gerekmektedir. Ayrıca bu parsellerdeki tüm ağaçlar aynı kurul kararı ile korunması gerekli tabiat varlığı olarak tescil edilmiştir. Bu hususlara aykırı olarak yapılacak uygulamalardan İzmir İl Özel İdaresi sorumlu olacaktır.
- 3- İşletme tarafından kullanılmakta olan; enerji nakil hattı ve direkleri, derin su kuyusu, su isale hattı, kanalizasyon hattı ve fosseptik merkezi ile diğer yeraltı tesisatı İşletme tarafından kullanılmaya devam edilecektir. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla, İl Özel İdaresi tarafından yapılacak çalışmalar nedeniyle belirtilen tesisatta meydana gelebilecek hasarlar, İşletmenin çalışmasını aksatmayacak şekilde İl Özel İdaresi tarafından derhal tamir ettirilecektir. Bu kullanım ve onarımlar dolayısı ile İl Özel İdaresi'nce Holding'ten hiç bir bedel talep edilmeyecektir. Devredilen bölüm üzerindeki mezkur tesisatın yerinin değiştirilmesi gerektiği ve bu husus İl Özel İdaresince talep edildiği takdirde, işletmenin mutabakatı sağlanmak ve faaliyetlerini hiç bir şekilde aksatmamak kaydıyla ve bütün masrafları İl Özel İdaresi'nce karşılanmak üzere, daha uygun bir güzergah ve yere deplase edilebilecektir.

- 4- Mezkur alana komşu olan işletme sahası sınırlarına, işletme emniyetini sağlamak gayesiyle ve işletmeyle mutabık kalınmak kaydıyla, İl Özel İdaresi tarafından ihata duvarları ve dikenli tel örgüleri inşa ettirilecektir. Bu işler için İl Özel İdaresi'nce Holding'ten hiçbir bedel talep edilmeyecektir.
- 5- İl Özel İdaresi'nin kullanımına bırakılacak alandaki taşınmazların elektrik, su, gaz, buhar ve benzeri giderleri, Holdingin takacağı ara (süzme) sayaçlar ve/veya hesaplamalar suretiyle bulunarak, İdareden talep edildiği tarihte derhal ödenecektir. Holdingin yapacağı bu hesaplamalara, İdare itiraz edemeyecektir.
- 6- Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 14.11.2000 tarih, 2000/83 sayılı kararının işbu protokol tarihinden sonra iptali veya değiştirilmesi halinde, İdare, kullanımına bırakılan taşınmazları, Holdingin yazılı bildirimini müteakip 6 ay içerisinde Holdinge boş olarak iade ve teslim edecektir.
- 7- Söz konusu taşınmazların, eğitim hizmetlerinde kullanılması kaydıyla, İzmir İl Özel İdaresi'ne devri kararlaştırılmış olup, bu karara aykırı herhangi bir uygulama yapılması halinde, İdareye tahsis edilen taşınmazlar derhal Holding'e iade edilecektir.
- 8- Yukarıda belirtilen şartlar, yükümlülükler ve sorumluluklar, taşınmazların İl Özel İdaresi tarafından, eğitim amacıyla kullanılmak kaydıyla, üçüncü şahıslara devrinden sonra, üçüncü şahsa da aynen devredilmiş sayılacaktır.
- 9- İş bu protokol hükümleri, Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun konuya ilişkin 14.11.2000 tarih 2000/83 sayılı kararı hükümleri ile birlikte yorumlanacaktır.
- 10- İşbu protokoldan doğacak her türlü ihtilaf, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın kararları doğrultusunda çözümlenecektir.
- 11- İşbu Protokol 2 nüsha halinde ../04/2001 tarihinde imzalanmıştır.

**İZMİR İL ÖZEL İDARESİ ADINA  
VALİ**

**SÜMER HOLDİNG A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Dr. Rahmi KELEŞ  
Genel Müdür Yard.

Kadir KANAT  
Genel Müdür